



Wie ben ik: Ik ben **Henk-jan Pennings**, getrouwd met Sonja en vader van Robin, Nick en Demi Pennings. Sinds anderhalf jaar hebben wij ook een pleegdochter in huis. Ik ben nu 14 jaar makelaar in Rosmalen, in het verleden heb ik met mijn vrouw samen Partycentrum de Kép gerund.

Wat vind ik belangrijk: Ik vind het belangrijk dat de gemeente **goede faciliteiten biedt voor de kleine ondernemers** zodat deze ondernemer zich niet op nevenzaken hoeft te richten, maar *gewoon ge-DREVEN* kan doen waar hij goed in is.

KERNPUNT van mijn gebiedspaspoort:

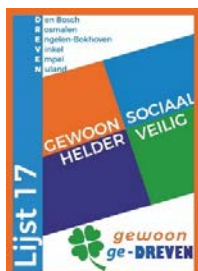
Ruimtelijke ordening spreekt mij aan. De woningmarkt is vrijwel de belangrijkste pijler van de economie. Als de woningmarkt soepel loopt, gaat het in vrijwel alle sectoren goed. Speerpunten waar ik aan wil werken zijn:

- Woningen voor jongeren: Verhuren van leegstaande kamers boven de winkels in de binnenstad zouden hiervoor bijvoorbeeld heel goed gebruikt kunnen worden.
- De bedrijfswoning is vaak een problematisch gebouw in de huidige maatschappij. Banken willen niet financieren of alleen tegen een veel hoger tarief. Ondernemers willen bijvoorbeeld niet altijd bij de zaak blijven wonen, maar apart verkopen van de woning kan niet. Vaak wordt uit noodzaak de woning dan maar verhuurd worden aan expats, wat ook voor problemen kan gaan zorgen. Allemaal vraagstukken waardoor een bedrijfswoning voor eigenaren een probleem kan worden of al is op het huidige moment. De bedrijfswoning moet gewoon als woning worden bestemd.
- Komende jaren komen er 1200 woningen in 's-Hertogenbosch per jaar erbij. Deze nieuwe woningen dienen met name voor senioren en minder valide gebruikers worden gebouwd. Deze woningzoekers hebben behoefte aan praktische (niet te dure) levensloopbestendige woningen, dicht bij de openbare voorzieningen. Hun huidige vaak te grote woningen waar ze nu in blijven wonen door gebrek aan een passende woning, komen vervolgens beschikbaar op de woningmarkt voor de (grotere) gezinnen. De vrij komende woning is vervolgens geschikt voor de een andere woningzoeker dus voor iedereen een win-win situatie.

Wat maakt mij *ge-DREVEN*:

Ik zet mij in voor *gewoon ge-DREVEN* om betrokken te zijn bij de samenleving. Ik vind het interessant om de drijfveren van openbare beslissingen te begrijpen en zo meer voor de gemeenschap te kunnen gaan betekenen.

U kunt op mijn stemmen komende gemeenteraadsverkiezingen.



Ik sta op plaats
6 van de
verkiezingslijst
van

